

## Un poco sobre opciones reales y su aplicación en la agricultura.

Cuando se trata de una opción real, significa el derecho, pero no la obligación, de tomar cualquier decisión de gestión en un tiempo limitado, relacionada con un proyecto de inversión o empresa específica en condiciones de incertidumbre.

En el mundo moderno, existe una gran cantidad de opciones de este tipo, por ejemplo, en educación, la siguiente opción puede servir como opción: tomar exámenes de ingreso a una determinada universidad o no. En este caso, el tiempo está limitado por el momento de los exámenes, mientras que existe cierta incertidumbre en cuanto a los conocimientos propios y a las preguntas que se formularán en los propios exámenes. En el proceso de preparación, compensamos la incertidumbre con nuevos conocimientos, es decir, enseñamos, enseñamos y enseñamos nuevamente, nos preparamos para los exámenes y ya antes de ellos entendemos el grado de nuestra preparación y tomamos la decisión final: ingresar a la universidad elegida. O no.

A menudo hay que tomar decisiones difíciles no sólo en nuestra vida personal, sino también en el trabajo de las empresas agrícolas. Veamos algunos ejemplos de opciones reales en esta industria.

### Opciones reales en agricultura:

Tipo de opción	Posibles opciones reales
Classification by action:	
Inversiones secuenciales, opción en la etapa de implementación del proyecto. (inversiones secuenciales, oportunidades de inversión de seguimiento)	Organización de un complejo para el procesamiento de productos agrícolas en una empresa agrícola. Si tiene éxito, la siguiente etapa puede ser la producción de varios envases, diferentes envases de los productos. Luego ingresando a nuevos mercados, primero en el país productor, y luego al mercado internacional.
Growth options	Trabajos de selección de semillas y cría de animales de alta productividad.
Opción de abandono, opción de salida de un negocio, proyecto.	Arrendamiento. Inversiones financieras a corto plazo e inversiones en valores a largo plazo. Posibilidad de vender terrenos agrícolas, maquinaria agrícola, explotaciones ganaderas y obtener valor de liquidación. Así como la venta de tecnología para el procesamiento de productos o desarrollos genéticos.
Esperando y aprendiendo (opción de esperar y aprender), opción para retrasar el inicio del proyecto	La capacidad de posponer (suspensión) inversiones hasta que se reciba nueva información aclaratoria sobre el proyecto. Compra de valores a corto y largo plazo.
Variación en volúmenes y variedad de productos (opción de expandir o contraer, opción de ampliar o	Dependiendo de la situación económica o climática prevista, se realizan maniobras en áreas de cultivo, equipos, inversiones de capital y uso de recursos laborales.

reducir el alcance):	
a) opción de desarrollar o replicar la experiencia	Ampliar el tamaño de las áreas sembradas (si hay excedente) para cultivos altamente rentables. Ampliación de la industria ganadera en presencia de locales de producción (opción de desarrollo) o construcción de locales adicionales (réplica de experiencia).
b) opción de reducir el negocio	Reducir la superficie de superficie destinada a productos no rentables y su conservación, utilización para ganadería o arrendamiento. Reducción de la industria ganadera.
Combinaciones de opciones:	
Opciones de cambio	Cambios en la especialización de la economía, mercados de venta, materias primas y equipos. Transición a otra tecnología, por ejemplo, procesamiento de productos de producción propia, transición a productos respetuosos con el medio ambiente.
Opciones compuestas o complejas Debido a que la demanda de un producto industrial puede cambiar, a veces es aconsejable crear una opción compleja, es decir, una opción de desarrollo y salida. Además, a diferencia de una opción arco iris, donde existen varias fuentes de incertidumbre, una opción compleja tiene una sola fuente.	En presencia de tierras agrícolas excedentes (es decir, no involucradas en la rotación de cultivos), combinadas con condiciones favorables del mercado, es posible ampliar el tamaño de la superficie cultivada para cultivos altamente rentables. Y en condiciones desfavorables: reducción del tamaño de las superficies sembradas para productos no rentables y su conservación, uso para ganadería o arrendamiento, hasta la venta de tierras agrícolas. Puede existir una opción similar en la ganadería, es decir, si existen locales de producción, dependiendo de las condiciones del mercado, es posible ampliar la industria o construir locales adicionales, así como reducir la industria o vender complejos ganaderos y obtener valor de liquidación.

Con base en esta tabla, podemos decir que en un sector tan importante de la economía nacional como la agricultura existe una amplia variedad de opciones que, si se usan correctamente, pueden generar ingresos adicionales a las empresas agrícolas o reducir sus pérdidas. Además, debido a la importante diferencia entre los tipos de opciones reales, su clasificación ciertamente facilita la tarea de seleccionar una metodología para su evaluación.